

令和 3年 12月 20日

クレール東塚口管理組合管理組合
管理組合 理事長

大規模修繕工事 見積参加業者の募集

クレール東塚口管理組合大規模修繕工事の実施に伴い見積り参加業者を募集いたします。

■ 建物概要

① 所在地 : 兵庫県尼崎市口田中1丁目4-8

② 建物概要 : RC造 5階 1棟

③ 規模 :	全体敷地面積(m ²)	建築面積(m ²)	延べ床面積(m ²)
	861.3	453.0	1,699.0

④ 附属施設 : 圧送ポンプ、受水槽、駐車場、駐輪場、ごみ置き場他

⑤ 住戸数 : 26戸

⑥ 竣工 : 1997年3月

⑦ 事業主 : 高田建設(株)・(有)高田興産

⑧ 設計・監理 : 内藤建築設計事務所

⑨ 施工 : 飛鳥建設(株)

⑩ 管理 : 晴耕雨耕(株)

■ 大規模修繕工事概要

① 設計・監理 : 株式会社 アクロス

② 予定工期 : 令和4年9月上旬 ~ 令和4年12月下旬

竣工引渡し(予定): 令和5年1月下旬

■ 工事内容(予定)

- | | |
|-------------------------------|------------------------|
| ① 仮設工事(仮設足場・他) | ⑤ 防水工事(屋上・バルコニー・共用廊下等) |
| ② 躯体修繕工事(コンクリート・モルタル・タイル等の修繕) | ⑥ シーリング打替え工事 |
| ③ 内外壁等塗装工事 | ⑦ その他共用部 改善・改造工事 |
| ④ 鉄部等塗装工事 | ⑧ 外構・附属施設の同上内容工事 |

■ 見積参加条件

- ① 近畿圏内(2府4県)に会社登録があること。
- ② 特定建設業登録を取得していること。
- ③ 資本金はゼネコン系で5億円以上、改修専門業者で8,000万円以上であること。

※ ④ 近畿圏内(2府4県)の分譲マンション大規模修繕実績^{注1)}が過去3年間^{注2)}で
4000万円以上の物件が20件以上かつ30戸以上の物件が20件以上あること。(現在着工物件も可)

- ⑤ 管理会社又は関連会社に管理会社が無いこと。
- ※ ⑥ 分譲マンション改修工事の直近の年間売上げが15億円以上あること。
- ※ ⑦ 設計事務所の監修物件が過去3年間^{注2)}で15件以上あること。(管理会社系や設計施工を除く)
- ⑧ 現場代理人は分譲マンション改修工事経験が5年以上あり、且つ二級建築施工管理技士又は二級建築士以上の有資格者であること。また、現場代理人は社員で現場に常駐できること。
- ⑨ 工事完成保証人を付けるか又は工事履行保証保険に加入が出来ること。
- ⑩ 過去5年間^{注3)}でマンション改修工事において大きな事故を起こしていないこと。

注1) 大規模修繕工事とは、外壁塗装または防水工事の1種または両方を履行しているものとする。
鉄部塗装工事・設備改修工事等の単独工事は、大規模修繕工事に含まないこと。

注2) 過去3年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2018年1月1日 ～ 2021年1月1日

注3) 過去5年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2016年1月1日 ～ 2021年1月1日

※ 上記 ④・⑥・⑦は、元請での条件に限る。

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。

■ 提出書類

提出期限： 令和3年12月20日(月) ～ 令和4年1月14日(金) 午前中必着

提出書類宛先： クレール東塚口管理組合管理組合 宛

提出場所： 正) 晴耕雨耕株式会社 田村様

尼崎市南武庫之荘3-30-5

副) 株式会社 アクロス

大阪市北区西天満3丁目1番6号

TEL06-6367-5650

提出書類(正)： ① 申込用紙(指定書式) ⑤ 直近3年間の実績表(近畿圏内)

② 公募条件の確認資料(指定書式) ⑥ 営業担当者がわかる書類

③ 会社概要(パンフレット等)

④ 直近3年間の財務諸表

上記の書類をファイル綴じの上、(正)の提出先へ郵送で提出すること。

提出書類(副)： 上記の書類をすべてPDF化し、CDデータにて(副)の提出先へ郵送で提出すること。

※②のみExcelデータのままCDへ保存をお願い致します。

指定書式： ①②の書類は(株)アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

■ 注意事項

① 申込時・選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。

② 今回募集の件に関してご質問がございましたら、株式会社アクロス 下門
までお問合せ下さい。

問い合わせ先： m-shimokado@across21c.co.jp ※メール以外の問合せは受け付けません。